

Số: 195/TB-CCTHADS

Long Phú, ngày 25 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 41/2020/DSST ngày 08/12/2020 và số 42/2020/DSST ngày 01/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020; số 310/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và số 552/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 118/2022/CT-BĐS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Tùng và bà Võ Thị Hoa ngụ ấp Phụng Tường 2, xã Song Phụng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Đoàn Thị Bảo Ngọc, chức vụ: Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

- Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

#### 2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý gồm:

- Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 04 có diện tích thực tế là 4.061,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất 2L. Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại B 14 cây; Chuối loại A 12 cây, loại C 40 cây; Xoài loại A 102 cây; Chanh loại A 145 cây; Mãng cầu loại A 38 cây; Tắc loại A 08 cây.

Giá khởi điểm là: **579.009.200 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu, không trăm lẻ chín ngàn, hai trăm đồng).

- Thửa đất số 820, tờ bản đồ số 04 có diện tích thực tế là 5.315,4 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất 2L. Cây trồng có trên đất gồm: Dừa loại B 22 cây; Chuối loại A 247 cây, loại B 96 cây, loại C 267 cây.

Giá khởi điểm là: **448.750.600 đồng** (Bốn trăm, bốn mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn, sáu trăm đồng).

Hai thửa đất trên đều tọa lạc tại ấp Phụng Tường 2, xã Song Phụng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H967142 được UBND huyện Long Phú cấp ngày 02/4/1996 do ông Trần Văn Tùng đứng tên.

**3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá:** Theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

**4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;  
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày **25/5/2022** đến 16 giờ 00 phút ngày **26/5/2022**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú (hoặc gửi qua đường bưu điện). Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Đoàn Thị Bảo Ngọc*